

TARIEVENBLAD INVESTEERDER

versie maart 2021

Aanmaken van een “Mijn FDC Funding” account voor het doen van investeringen	Kosteloos
Notificatieservice (via WhatsApp)	Kosteloos
Succesfee (een tot stand gekomen investering)	Vanaf 0,425% per jaar looptijd over het investeringsbedrag
Administratie en betalingsverkeer gedurende de looptijd van de lening	Kosteloos
In een pitch aangeboden incentives (kortingen, producten of diensten)	Kosteloos
Statistieken en informatie over uw investeringsportefeuille	Kosteloos

Particulier of zakelijk investeren?

Particuliere investeerders mogen op voorschrift van de AFM maximaal € 80.000,- per persoon op enig moment hebben uitstaan via FDC Funding. Buiten deze limiet vallen investeringen vanaf € 100.000,- in één keer (u investeert dan buiten AFM-toezicht). FDC Funding adviseert u maximaal 10% van uw vrij belegbare vermogen te investeren en uw inleg te spreiden over meerdere projecten. Voor zakelijke investeerders gelden geen investeringslimieten.

SUCCEFEE

Bij elke succesvol afgeronde investering via FDC Funding (d.w.z. het project komt tot stand) wordt een succesfee in rekening gebracht, zoals hieronder nader gespecificeerd.

Vastgoedlening

Voor een Vastgoedlening betaalt u 0,425% succesfee per jaar looptijd over de gedane investering, met een maximum van 2,975%. De succesfee wordt gedurende de gehele looptijd gespreid ingehouden op de uitbetaling van alle Maandbedragen. Bij leningen met een looptijd van meer dan 7 jaar, betaalt u derhalve na 7 jaar geen succesfee meer.

Bij de Vastgoedlening zijn deelaflissingen van minimaal 20% van de oorspronkelijke hoofdsom 1x per jaar boetevrij toegestaan. Bij een deelaflissing verbetert de Loan-to-Value voor u, doordat de uitstaande schuld lager wordt ten opzichte van de waarde van het vastgoedobject. Uw succesfee wordt berekend over de nog uitstaande schuld, waardoor uw rendement onveranderd blijft.

N.B. indien er een defaultsituatie (betaalproblemen) ontstaat, zal vanaf dat moment geen succesfee meer worden ingehouden.

UITBETALING VAN RENDE EN AFLOSSING

De Uitbetaling van rente en aflossing is per leenvorm anders. De eerste uitbetaling per lening vindt 6 tot 8 weken na totstandkoming van die lening plaats. De uitbetalingen van uw investeringen worden voor u gebundeld in een tweewekelijkse verzamelbetaling (met specificatie per email). Voor een volledig overzicht van al uw investeringen en de bijbehorende betaalschema's kunt u uw eigen omgeving op de website van FDC Funding raadplegen.

Vastgoedlening

De Vastgoedlening is een annuïtaire lening, een aflossingsvrije lening of een combinatie hiervan. De betaling van de annuïteit en van de rente op het aflossingsvrije deel wordt gedaan in één vast Maandbedrag. Omdat de Vastgoedlening een combinatie kan zijn van verschillende leenvormen, zullen de afspraken over betaling van rente en aflossing per project verschillen. Een eventuele restschuld (bij een aflossingsvrij leendeel) zal aan het einde van de looptijd in één keer worden afgelost. Specifieke uitgangspunten van de lening worden altijd in de gepubliceerde Pitch en in de Overeenkomst Lening vermeld.

FDC Funding is een samenwerking tussen FDC / Lancyr Groep en Geldvoorelkaar.nl. De inhouding van de op dit Tarievenblad genoemde fees en de uitbetalingen van rente en aflossingen worden uitgevoerd door de Stichting Crowdfunding Partnerprojecten.