

## TARIEVENBLAD GELDNEMER

versie december 2020

Een oriëntatie gesprek bij FDC is altijd kosteloos. Pas als wij uw project gaan begeleiden gelden de volgende tarieven.

Haalbaarheidstoets	€ 1.500,- (te verrekenen met succesfee bij totstandkoming lening)
Begeleiding en ondersteuning door FDC FUNDING tijdens uw crowdfunding-campagne	<i>Kosteloos</i>
Beoordeling van uw leenaanvraag – Goedkeuring	Zie “Publicatiekosten”
Beoordeling van uw leenaanvraag – Afwijzing	<i>Kosteloos</i>
Prominente positie van de pitch op de Homepage van FDC FUNDING	<i>Kosteloos</i>
Marketing via communicatiekanalen FDC FUNDING	<i>Kosteloos</i>
Totale succes fee bij totstandkoming van uw lening middels FDC FUNDING	2,8% over de leensom: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,4% aanvraag lening</li> <li>• 1,4% investeringscampagne</li> </ul>
Rente over uw lening	Afhankelijk van type onderpand en verstrekkingshoogte lening
Administratie en betaalverkeer tijdens de looptijd van uw lening	<i>Kosteloos</i>
Commerciële mailingen aan uw investeerders via FDC FUNDING	<i>Kosteloos</i>

### PUBLICATIEKOSTEN

Publicatiekosten zijn eenmalige kosten die in rekening gebracht worden in verband met het beoordelen, bespreken en plaatsen van uw aanvraag op de website van FDC FUNDING. Deze kosten worden in rekening gebracht op het moment dat uw aanvraag is goedgekeurd voor publicatie en u akkoord hebt gegeven op de voorwaarden van de lening. Indien uw aanvraag onverhoopt afgewezen wordt, worden de publicatiekosten niet in rekening gebracht.

Afhankelijk van de hoogte van de hoofdsom, gelden de volgende tarieven:

Hoofdsom van de lening	Publicatiekosten
Tot € 100.000,-	€ 349,-
Van € 100.000,- tot € 150.000,-	€ 374,-
Van € 150.000,- tot € 200.000,-	€ 424,-
Van € 200.000,- tot € 250.000,-	€ 474,-
Vanaf € 250.000,-	€ 499,-

#### Inschrijvingsduur (publicatie op de website):

- U hebt, kosteloos, de mogelijkheid tot 14 dagen openstelling voor uw eigen netwerk in een afgeschermd omgeving (de zgn. innercircle publicatie).
- Vervolgens volgt een voorpublicatie van 48 uur; tijdens deze periode is uw project inzichtelijk voor investeerders, maar kan er nog niet geïnvesteerd worden. Zo kunnen investeerders een weloverwogen besluit nemen en eventuele vragen stellen.
- Na de voorpublicatietermijn wordt uw project maximaal 30 dagen opengesteld voor investeringen.

#### SUCCESFEE

De succesfee wordt in rekening gebracht wanneer uw project succesvol gefinancierd wordt en tot stand komt. Deze fee wordt berekend over het leenbedrag volgens het schema hieronder. Over het Depotbedrag (1 of 2 Maandbedragen) wordt géén succesfee berekend.

Naast de eenmalige succesfee wordt er periodiek een fee in rekening gebracht gedurende de looptijd van uw lening. De hoogte van de periodieke fee is afhankelijk van de hoogte van het initiële leenbedrag.

Leenvorm	Succesfee	Mogelijke looptijden	Mogelijke leenbedragen
Vastgoedlening	<p>Eenmalige up-front fee van 2,8% over het leenbedrag, die wordt ingehouden op de uitbetaling van de hoofdsom +  <b>Periodiek: 0,25% per jaar looptijd over het initiële leenbedrag</b></p> <p>Te financieren middels:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Annuïteitenlening</li> <li>• Aflossingsvrije lening (maximaal 60% LTV)</li> <li>• Combinatie van Annuïteitenlening en Aflossingsvrije Lening</li> </ul>	12 – 120 maanden	Vanaf € 25.000,- tot € 2.500.000,-

Maatwerkafspraken en/of overbruggingsfinancieringen zijn bespreekbaar met uw adviseur en/of crowdfundingbeoordelaar.

#### OVERIGE KOSTEN

##### Kosten van derden

Kosten die u maakt om de lening tot stand te laten komen – o.a. kosten voor taxatie, het vestigen van zekerheidsrechten, het afsluiten van verzekeringen en extern advies - zijn voor eigen rekening. Dit geldt ook

voor de kosten van € 400,- excl. BTW voor het opmaken van de bij het project behorende overeenkomst lening en aanvullende contracten.

### **Inspanningskosten.**

Het kan zijn dat u uw aanvraag in een later stadium van het proces terug wilt trekken. FDC FUNDING rekent in deze gevallen inspanningskosten en/of kosten t.b.v. de haalbaarheidstoets.

- In geval u de aanvraag terugtrekt nadat deze reeds is goedgekeurd voor publicatie: € 1.500,-.
- In geval u de aanvraag terugtrekt nadat deze reeds is goedgekeurd na publicatie: € 1.500,- + de publicatiekosten
- In geval u de aanvraag terugtrekt nadat deze reeds is (voor)gepubliceerd op de website van FDC FUNDING en/of reeds is volgeschreven: 2,8 % of 100% van de succesfee.

Inspanningskosten worden niet in rekening gebracht wanneer FDC FUNDING om moverende redenen uw project terugtrekt en herpubliceert.

### **Vervroegde aflossing**

De voorwaarden voor vervroegde aflossing worden door de adviseur en/of crowdfundingbeoordelaar met u afgestemd. De afspraken omtrent vervroegde gedeeltelijke of gehele aflossing worden altijd in de Pitch van de gepubliceerde aanvraag en in de Overeenkomst Lening vermeld.

Bij de Vastgoedlening geldt dat deelaflissingen van 20% 1x per 12 maanden boetevrij zijn toegestaan. Deelaflissingen van meer dan 20% is mogelijk met bijbetaling van 10 maanden compensatierente en administratiekosten. 60% van het bij te betalen bedrag aan compensatierente is voor de investeerder, 40 % van het bij te betalen bedrag aan compensatierente is voor FDC FUNDING. De administratiekosten voor versnelde aflossing bedragen € 495,- excl. BTW.

Algehele vervroegde aflossing is mogelijk met bijbetaling van 10 maanden compensatierente. Deze compensatierente komt ten gunste van de investeerder en FDC Funding.

### **Herziening leenvoorwaarden**

Wanneer de oorspronkelijke leenvoorwaarden worden aangepast, zoals beschreven in artikel 20 van de Algemene Voorwaarden, worden administratiekosten in rekening gebracht ter hoogte van 1% van de nog uitstaande leensom, met een minimum van € 495,- excl. BTW.

### **Begeleidingspakket**

FDC FUNDING hecht veel waarde aan een goede samenwerking. Met de geldnemer en met de crowdfundingpartners. Crowdfundingpartners dragen immers mede bij aan het succes van een aankoop of onderneming, ook nádat de benodigde financiering via crowdfunding is verkregen. FDC FUNDING wil hierbij graag een ondersteunende rol vervullen. Om deze reden hebben wij de mogelijkheid in ons aanvraagproces opgenomen om voor u een advies- en begeleidingspakket af te sluiten.

Wij bieden u graag de volgende advies en begeleidingspakketten per uur aan:

- Goud (60 uur begeleiding)
- Zilver (40 uur begeleiding)
- Brons (20 uur begeleiding)

(uur prijs € 150,-)

**De voordelen voor u zijn:**

- U wordt met regelmaat begeleid en krijgt regelmatig advies .
- Investeerders zullen in de pitch zien dat u zich laat bijstaan, een signaal dat vertrouwen geeft.
- Gunstige invloed op investeringsbeslissingen. Kans op 100% funding wordt vergroot.
- Adviesuren worden mee gefinancierd met het crowdfunding project.
- Adviesuren zijn door u flexibel in te zetten gedurende de looptijd van de lening.

**FDC FUNDING is een samenwerking tussen FDC / Lancyr Groep en Geldvoorelkaar.nl. De op dit Tarievenblad genoemde kosten en fees worden gefactureerd of geïncasseerd door de Stichting Crowdfunding Partnerprojecten behoudens de kosten voor de haalbaarheidstoets. Deze worden gefactureerd of geïncasseerd door FDC FUNDING.**